

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "ТВЕРСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА"	по ОКПО	31	12	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	05250902			
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	6905005430			
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	384	
Местонахождение (адрес) 170034, Тверская обл, г. Тверь, пр-кт Победы, дом 14					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3520006597			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033500752438			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	94	110	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	434 955	461 387	529 716
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		280 112	359 908	372 065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	1 514	3 153	802
	Прочие внеоборотные активы	1190	643	952	1 007
	Итого по разделу I	1100	437 206	465 603	531 655
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 732	6 193	3 802
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 343	106
5	Дебиторская задолженность	1230	87 482	80 326	81 811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 600	-	3 131
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 436	178	229
	Прочие оборотные активы	1260	11	16	44
	Итого по разделу II	1200	96 261	88 056	89 123
	БАЛАНС	1600	533 467	553 659	620 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	888	888	888
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	243 691
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	44	44	44
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	384 667	337 409	85 364
	Итого по разделу III	1300	385 599	338 341	329 987
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	103 454	142 219	184 973
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 579	6 781	18 621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	108 033	149 000	203 594
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 467	26 214	37 814
5	Кредиторская задолженность	1520	21 825	38 060	47 612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 543	2 044	1 771
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 835	66 318	87 197
	БАЛАНС	1700	533 467	553 659	620 778

Руководитель

(подпись)



Гуменюк Рафиля
Рахильевна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "ТВЕРСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
05250902		
6905005430		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	239 047	220 013
	Себестоимость продаж	2120	(96 922)	(73 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 125	146 254
	Коммерческие расходы	2210	(1 285)	(533)
	Управленческие расходы	2220	(51 340)	(64 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 500	81 620
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20
	Проценты к уплате	2330	(17 386)	(22 234)
	Прочие доходы	2340	7 332	13 168
	Прочие расходы	2350	(14 766)	(8 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 680	64 142
	Налог на прибыль	2410	(15 841)	(12 284)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 401)	(13 416)
	отложенный налог на прибыль	2412	560	1 132
	Прочее	2460	(1 764)	1 198
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 075	53 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 075	53 056
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Гуменюк Рафиля

Равильевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "ТВЕРСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом			
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОКВЭД 2			
Непубличные акционерные общества	по ОКПО / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
	по ОКЕИ			
	384			
	68.20.2			
	12267			
	16			
	05250902			
	0710004			
	31 12 2022			
	Дата (число, месяц, год)			
	Форма по ОКУД			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	888	-	243 691	44	85 364	329 987
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	53 464	53 464
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	53 055	53 055
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	409	409
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(45 110)	(45 110)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(45 110)	(45 110)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(243 691)	-	243 691	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	888	-	-	44	337 409	338 341
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	47 258	47 258
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	47 075	47 075
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	183	183
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	888	-	-	44	384 667	385 599

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	329 987	53 055	409	383 451
корректировка в связи с:	3410	-	-	(45 110)	(45 110)
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	329 987	53 055	(44 701)	338 341
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	85 364	53 056	480	138 900
до корректировок					
корректировка в связи с:	3411	-	-	198 509	198 509
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	85 364	53 056	198 989	337 409
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	243 691	-	(72)	243 619
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	(243 619)	(243 619)
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	243 691	-	(243 691)	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	385 600	338 341	329 988



Руководитель Гуменюк Рариса Равильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "ТВЕРСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
05250902		
6905005430		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	245 863	209 907
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 389	4 532
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	186 502	203 173
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 972	2 202
Платежи - всего	4120	(177 122)	(142 424)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(87 880)	(86 029)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 930)	(19 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 548)	(16 148)
налога на прибыль организаций	4124	(25 511)	(12 364)
прочие платежи	4129	(23 253)	(8 800)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	68 741	67 483
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 467	13 270
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 517	500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 950	12 770
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 183)	(19 859)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 233)	(10 219)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 950)	(9 640)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	284	(6 589)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	245	2 426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	245	2 426
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(68 012)	(63 371)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(66)	(191)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(53 166)	(59 355)
прочие платежи	4329	(14 780)	(3 825)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(67 767)	(60 945)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 258	(51)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	178	229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 436	178
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гуменюк Рафиля
Равильевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего в том числе: Товарные знаки	5100	за 2022г.	215	(105)	-	(50)	50	(16)	-	-	165	(71)	
	5110	за 2021г.	215	(85)	-	-	-	(20)	-	-	215	(105)	
	5101	за 2022г.	165	(56)	-	-	-	(16)	-	-	165	(71)	
	5111	за 2021г.	165	(41)	-	-	-	(15)	-	-	165	(56)	
Разработка графических элементов ПО (сайт)	5102	за 2022г.	50	(50)	-	(50)	50	-	-	-	-	-	
	5112	за 2021г.	50	(45)	-	-	-	(5)	-	-	50	(50)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

22 марта 2023 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	12 915	46 130	(4 849)	(51 124)	3 073
	5250	за 2021г.	4 849	11 620	-	(3 553)	12 915
в том числе: Объект строительства	5241	за 2022г.	4 849	-	4 849	-	-
	5251	за 2021г.	4 849	-	-	-	4 849
Система канализации	5242	за 2022г.	4 891	-	-	(4 891)	-
	5252	за 2021г.	-	4 891	-	-	4 891
Водопровод и устройство водомерного узла на проспект Победы, д. 14 (Б1)	5243	за 2022г.	2 499	1 000	-	(3 499)	-
	5253	за 2021г.	-	2 499	-	-	2 499
Водопровод и устройство водомерного узла на А.Попова д.4 (Б2)	5244	за 2022г.	676	-	-	(676)	-
	5254	за 2021г.	-	676	-	-	676
Устройство газопровода на ул. А.Попова д.2	5245	за 2022г.	-	1 234	-	-	1 234
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Электросистема	5246	за 2022г.	-	1 839	-	-	1 839
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный Участок (пр. Швейников, 1) № кад.: 69:40:0400088:752	5247	за 2022г.	-	25 587	-	(25 587)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный Участок (Попова, 4) кад.№ 69:40:04:00:088:11	5248	за 2022г.	-	15 005	-	(15 005)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Пристройка к зданию, расположенному по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.14 (Пир)	5249	за 2022г.	-	1 013	-	(1 013)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MacBook Air 13 with Retina True Tone Mid 2022 M2 10C		за 2022г.	-	331	-	(331)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Эксскаватор пусеничный HYUNDAI R380LC-9SH		за 2022г.	-	1	-	(1)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Вывеска "Стильная Одежда"		за 2022г.	-	121	-	(121)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Наружный блок MCCU-35CN1 (1)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	197	-	(197)	-
Наружный блок MCCU-35CN1 (2)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	197	-	(197)	-
Вспомогательный корпус (69:40:0400088:497) ул. А.Попова д.2		за 2022г.	-	2 080	-	(2 080)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Шкаф аппаратуры коммутации (ПН-7.5/3L/P+Жокей/1.5/3L/ABP) пожарной системы		за 2022г.	-	158	-	(158)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Вывеска световая по пр.Победы		за 2022г.	-	85	-	(85)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Охранно-пожарная сигнализация МФЦ		за 2022г.	-	115	-	(115)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Набор корпусной мебели (1)		за 2022г.	-	-	-	-	-

Набор корпусной мебели (2)	за 2021г.	-	246	-	(246)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	162	-	(162)	-
Сплит-система MIDEA (1)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	59	-	(59)	-
Сплит-система MIDEA (2)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	59	-	(59)	-
Утюг 034.30	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	94	-	(94)	-
Шкаф 1990*2150*500 мм	за 2022г.	-	53	-	(53)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Шкаф 2090*2150*450 мм	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	50	-	(50)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 013	-
в том числе:			
Многофункциональный центр (2)	5261	1 013	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	217 437	252 125	249 058
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	713
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	17 235	17 235
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	2 330	2 330
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	217 437	221 152	186 509
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	123 234	123 234	123 234
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гуменюк Рафил
Разильева

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	5302	за 2022г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	2 600	-	-	-	2 600	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2021г.	3 131	-	-	(3 131)	-	-	-	-	-
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	3 131	-	-	(3 131)	-	-	-	-	-
	5307	за 2022г.	-	-	-	2 600	-	-	-	2 600	-
	5317	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	1	-	-	2 599	-	-	-	2 600	-
	5310	за 2021г.	3 132	-	-	(3 131)	-	-	-	1	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Гуменюк Рафиля Рахильевна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
							погаше- ние	списание на финансовый результат						восста- новление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	90 837	(10 511)	34 877	-	(36 110)	-	(12 359)	-	-	35	89 605	(2 123)	
	5530	за 2021г.	94 549	(12 739)	9 479	-	(13 227)	-	(4 393)	-	-	-	90 837	(10 511)	
	5511	за 2022г.	57 627	(10 335)	6 560	-	(14 982)	-	(11 551)	-	-	-	49 205	(1 171)	
	5531	за 2021г.	58 120	(12 114)	7 164	-	(7 658)	-	(3 901)	-	-	-	57 627	(10 335)	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	18 755	(176)	19 179	-	(16 259)	-	(928)	-	-	-	21 675	(952)	
	5532	за 2021г.	19 761	(625)	2 153	-	(3 159)	-	(492)	-	-	-	18 755	(176)	
	5513	за 2022г.	14 456	(120)	9 138	-	(4 869)	-	(120)	-	-	-	18 725	-	
	5533	за 2021г.	16 654	-	162	-	(2 410)	-	-	-	-	35	14 456	-	
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2022г.	90 837	(10 511)	34 877	-	(36 110)	-	(12 359)	X	-	-	89 605	(2 123)	
Итого	5520	за 2021г.	94 549	(12 739)	9 479	-	(13 227)	-	(4 393)	X	-	35	90 837	(10 511)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 123	-	10 511	-	12 739	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 171	-	10 335	-	12 114	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	952	-	176	-	625	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							погашение
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	142 219	-	-	(38 321)	-	(444)	-	-	103 454	
	5571	за 2021г.	184 973	5 413	-	(22 123)	-	(26 044)	-	-	142 219	
	5552	за 2022г.	168 263	-	-	(38 321)	-	(444)	-	-	103 454	
	5572	за 2021г.	184 973	5 413	-	(22 123)	-	(26 044)	-	-	142 219	
	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5560	за 2022г.	64 275	3 201	20 302	(50 930)	-	444	-	-	37 292	
	5580	за 2021г.	85 426	13 393	25 689	(86 278)	(3 942)	26 044	-	-	64 275	
	Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2022г.	4 607	820	-	(2 295)	-	-	-	-	3 132
		5581	за 2021г.	9 118	1 718	-	(6 229)	-	-	-	-	4 607
5562		за 2022г.	15 397	2 777	-	(7 275)	-	-	-	-	10 899	
5582		за 2021г.	28 423	1 145	-	(14 171)	-	-	-	-	15 397	
5563		за 2022г.	14 552	(1 765)	1 765	(10 085)	-	-	-	-	4 468	
5583		за 2021г.	8 107	6 982	545	(1 081)	-	-	-	-	14 552	
5564		за 2022г.	26 214	-	18 538	(29 729)	-	-	-	-	15 467	
5584		за 2021г.	37 814	-	25 144	(58 845)	(3 942)	26 044	-	-	26 214	
5565		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5585		за 2021г.	-	1 500	-	(1 500)	-	-	-	-	-	
5566		за 2022г.	3 504	1 369	-	(1 546)	-	-	-	-	3 327	
5586		за 2021г.	1 965	2 048	-	(510)	-	-	-	-	3 504	
5567		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
5587		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	206 494	3 201	20 302	(89 251)	-	X	-	-	140 746	
	5570	за 2021г.	270 399	18 806	25 689	(108 401)	(3 942)	X	-	-	206 494	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

22 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	20 105	8 184
Расходы на оплату труда	5620	18 147	15 535
Отчисления на социальные нужды	5630	4 001	3 411
Амортизация	5640	24 762	23 120
Прочие затраты	5650	81 241	87 677
Итого по элементам	5660	148 256	137 927
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 291	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	149 547	137 927

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 044	1 324	(821)	(4)	2 543
в том числе:						
Оценочные обязательства	5701	2 044	1 324	(821)	(4)	2 543



Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	647 208	647 137	574 668
Залог ОС	5811	574 739	574 668	574 668
Поручительства	5812	72 469	72 469	-



Гуменюк Рафиля
Равильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		18		22
в том числе:					
на текущие расходы	5901		18		22
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Гуманюк Рафиля Равильевна**
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой
бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Общие сведения:

31 декабря 2022 года

Акционерное общество "ТВЕРСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА"

Дата регистрации: 16 ноября 1992 года.

ОГРН: 1026900526344

ИНН: 6905005430

КПП: 695001001

Зарегистрировано в МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерный капитал: 887 878 (восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей.

Основным видом хозяйственной деятельности является 9.68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, 170034, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом № 14.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Численность работников общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 64 человека.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации на 31.12.2022 года:

1. Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа – генеральный директор - Гуменюк Рафиля Равильевна
2. Члены Совета директоров:
председатель Виноградова Татьяна Александровна,
Гуменюк Рафиля Равильевна,
Сагдетдинова Линиза Ринатовна,
Раюшкина Ольга Геннадьевна,
Гуменюк Елена Юрьевна,
Старостенков Алексей Александрович,
Никонов Александр Иванович
3. Состав ревизионной комиссии:
Завьялова Т.В.
Сүлейманова Ю.А.
Румянцева С.Л.
Корчагина Л.А.
Денисенко В.И.

4. Количество акций общества 887 878, номинальную стоимость акций - 1 руб.

5. Бенефициаром общества является Гуменюк Рафиля Равильевна

Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основа составления отчетности. Бухгалтерская отчетность общества за 2022 г. сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а также положения по учетной политике, применяемой Обществом. Учетная политика общества составлена в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими стандартами, положениями, указаниями, инструкциями.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс валюты, действующий на день совершения операций.

Активы и расходы, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых Общество перечислило аванс, признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета выданного аванса, предоплаты.

Основные средства и прочие внеоборотные активы.

В составе показателя бухгалтерского баланса «Основные средства» отражены объекты основных средств и капитальные вложения.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в расходах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства и капитальные вложения проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» и [...]

Основные средства и капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Принятые сроки полезного использования основных средств			
1	Здания и сооружения	Свыше 30 лет	Ликвидационная стоимость - О
2	Машины и оборудование	От 3 лет до 30 лет	Ликвидационная стоимость - О
3	Транспортные средства	От 5 лет до 10 лет	Ликвидационная стоимость - О
4	Прочие	От 2 лет до 15 лет	Ликвидационная стоимость - О

На основании Решений о пересмотре сроков полезного использования основных средств от 30.11.2022г., 01.12.2022г. пересмотрены сроки полезного использования исходя из их фактического использования и намерений организации.

Способы оценки основных средств (по группам): №	Группа основных средств	Способ оценки основных средств
1	Здания и сооружения	По первоначальной стоимости
2	Машины и оборудование	По первоначальной стоимости
3	Транспортные средства	По первоначальной стоимости
4	Инвестиционная недвижимость	По первоначальной стоимости
5	Прочие	По первоначальной стоимости

По состоянию на отчетную дату часть основных средств общества находятся в залоге у ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, находящийся по адресу: 117997, Москва г., Вавилова ул., дом № 19, в качестве обеспечения кредита (долгосрочного).

Проведена корректировка отчетности в связи с переходом на ФСБУ 6/2020. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражены в бухгалтерской отчетности альтернативным методом, без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному. Проведена одновременная корректировка балансовой стоимости ОС в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/20.

Корректировка отчетности в связи с переходом на ФСБУ 25/2018, не требуется (аренда признана операционной). Переход на применение стандарта 26/2020 произведен перспективно.

Корректировка отчетности в связи с переходом на ФСБУ 6/2020

АКТИВ	Код	31.12.2021 по отчетности 2022 года	Предыдущая отчетность	Разница	Комментарий по полученным отклонениям
1	2	3	4	5 = 4 – 3	6
Основные средства	1150	461387	517760	56373	пересчет амортизации по ОС, списание ОС ниже лимита
Отложенные налоговые активы	1180	3153	2526	-627	пересчет амортизации по ОС, списание ОС ниже лимита
Итого по разделу I	1100	465603	521349	55746	
БАЛАНС (сумма строк 1100+1200)	1600	553659	609405	55746	
ПАССИВ					
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	243620	243620	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	337409	138903	-198506	пересчет амортизации по ОС, списание ОС ниже лимита, перенос переоценок до 1997 года на нераспределенную прибыль
Итого по разделу III	1300	338341	383455	45114	
Отложенные налоговые обязательства	1420	6781	17413	10632	персчет амортизации по ОС, списание ОС ниже лимита
Итого по разделу IV	1400	149000	159632	10632	
БАЛАНС (сумма строк 1300+1400+1500)	1700	553659	609405	55746	

Бухгалтерский учет аренды

Организация сдает в аренду недвижимость. Объект учета классифицирован в качестве объекта операционной аренды в соответствии с пп. а п.26 ФСБУ 25/2018.

Предмет аренды по договорам	Срок аренды	Общая сумма дохода по операционной аренде	в том числе переменные арендные платежи
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	229 726,45	3 971,61
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	984 588,55	73 932,55
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	205 578,87	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 709 342,40	61 020,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 928 365,76	112 039,01
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 110 562,00	111 107,02
аренда помещения	10 лет	20 654 781,19	6 734 248,75
аренда помещения	5 лет	7 362 392,42	1 113 475,94
аренда помещения	до 31.05.2025	7 727 854,22	1 079 508,16
аренда помещения	5 лет	7 915 423,81	462 069,75
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	544 354,84	34 838,71
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	4 112,90	

аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	54 029,27	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	470 651,79	26 900,68
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 789 327,74	189 493,55
аренда помещения	5 лет	4 792 271,02	710 780,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	99 000,00	15 000,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	36 000,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 443 978,76	97 118,76
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	21 611 119,67	2 269 859,87
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	43 200,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 381 564,60	105 827,04
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	36 000,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	345 082,44	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	562 180,00	23 400,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	960 840,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	350 107,50	53 283,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	406 780,11	40 679,31
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	315 344,88	30 011,28
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	4 725 912,24	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	2 144 793,14	653 733,81
аренда помещения	до 09.12.2023	28 847 971,82	6 263 504,92
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	49 440,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	618 903,91	64 054,88
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 623 150,00	182 700,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	423 467,60	38 837,84
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	2 223 554,54	190 754,54
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	284 376,77	8 454,18
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	3 569 106,22	419 295,58
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	675 000,00	71 400,00
аренда помещения	до 01.11.2029	12 454 617,03	1 545 908,43
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	248 727,00	28 917,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	6 115 172,50	1 009 313,86
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	568 575,78	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	913 098,30	42 404,25
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	42 000,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	207 457,68	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 131 300,00	5 900,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	61 297,40	7 297,40
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	528 168,40	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	37 012,50	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 133 328,89	137 127,71
аренда помещения	5 лет	11 138 361,61	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	173 288,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	358 283,73	28 559,73
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 688 125,92	139 617,60
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	78 848,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	2 099 732,72	209 250,00
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	34 155,43	
аренда помещения	7 лет	5 293 593,79	364 186,55
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	197 584,74	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	420 850,87	36 222,13
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	404 387,12	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	42 000,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	6 065 047,20	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	874 547,43	388 126,95
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	310 874,20	18 999,97
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	7 785 466,65	1 869 326,65
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	2 367 065,96	

аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	4 166 998,54	45 737,10
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	554 376,79	3 085,88
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	58 146,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	36 000,00	
аренда помещения	до 31.12.2025	10 798 226,02	278 493,18
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	1 863 760,38	27 300,00
аренда помещения	5 лет	5 553 298,20	685 974,60
аренда помещения	5 лет	3 572 218,35	
аренда помещения	5 лет	800 789,35	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	437 107,81	8 107,81
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	30 000,00	
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	6 506 992,25	512 691,28
аренда помещения	11 месяцев с авт. прол.	357 123,60	40 863,60
		227 768 243,57	28 674 712,42

Финансовые вложения.

В составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений Общества учитываются вклады в уставной капитал других организаций и выданные займы (процентные), депозиты.

Учетными единицами финансовых вложений в уставной капитал других организаций являются доли, по займам и депозитам - договоры.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочным, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев по условиям договора. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования. Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, и включают в себя затраты по их приобретению.

Запасы

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ «Запасы» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов принимаются:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неуконкомплектующие, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Основание: ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Списание стоимости производственных запасов в производство или эксплуатацию определяется по методу средней себестоимости. Период расчета — месяц.

Запасов в залоге по состоянию на 31.12.2022 года нет.

По состоянию на 31.12.2022 года произведена проверка запасов на обесценение. Оснований для создания резерва не имеется.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок. В табличной форме 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

Задолженность, показана за вычетом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководства Общества суммы задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов создаются за счет прочих расходов.

Основные дебиторы: ООО «Тверская швейная фабрика», ООО «Иглобис»

Основные кредиторы: ООО «Клиника Эксперт Тверь», ООО «АТАК»

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Общество имеет кредитные договора, заключенные с ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, находящийся по адресу: 117997, Москва г., Вавилова ул., дом № 19

Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Сумма лимита
00190017/46112200	27.02.2017	26.02.2026	40 000 000
00190019/86072200	20.02.2019	12.12.2028	50 000 000
00370018/86072200	19.04.2018	18.04.2028	50 000 000
01300017/46112200	11.08.2017	10.08.2027	50 000 000
01600013/46113200	15.11.2013	14.11.2023	30 000 000

15. Имущество, отданное в залог

Основные средства	Дебет
Асфальт на территории фабрики (инв № ОС - 17308)	1 900,00
Вакуумная турбина (009707_1)	900,00
Вакуумная установка (009503_1)	900,00
Вакуумная установка (009783_1)	900,00
Вакуумная установка HV-100 (1)	900,00
Вакуумная установка HV-100 (2)	900,00

Вакуумная установка HV-100.	900,00
Вакуумная установка NV-100 к установке ГОФФМАН	900,00
ВИНТОВОЙ КОМПРЕССОР BSD 72/11(1)	1 800,00
ВИНТОВОЙ КОМПРЕССОР BSD 72/11(3)	900,00
Водоочистительное оборудование	1 900,00
Водопровод наружный во дворе	1 000,00
Гараж с кузницей (14)	2 800,00
Земельный Участок (Попова, 2) кад.№ 69:40:04:00:088:10	2 800,00
Земельный Участок (пр. Победы, 14) № кад.: 69:40:400088:541	1 100,00
Земельный Участок (пр. Победы, 14) № кад.: 69:40:400088:540	26 360 325,00
КАБЕЛЬ ААБ 3Х185ММ	1 000,00
КАБЕЛЬ ААБ-3Х185ММ КВ	1 000,00
КАБЕЛЬ СБ 3Х120ММ	1 000,00
КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ААШВ-3х70+1х35мм кв	1 000,00
КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ АСБ 3Х120	1 000,00
КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ АСБ 3Х95Х1Х85	1 000,00
КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ СБ 3Х 120*1*70 ММ КВ	1 000,00
Компрессорная (3)	2 000,01
Компрессорная станция (6)	2 000,01
Котел водогрейный стальной Rex 85(1)	1 900,00
Котел водогрейный стальной Rex 85(2)	1 900,00
Котел паровой АХ 600, мощность 698 кВт(1)	900,00
Котел паровой АХ 600, мощность 698 кВт(2)	900,00
Котельная (15)	2 800,00
Лифт пассажирский зав.№А4NE0117	1 900,00
Лифт пассажирский зав.№А4NE0150	1 900,00
Многофункциональный центр (2)	548 289 175,01
Охранно-пожарная сигнализация	1 900,00
Система автоматической пожарной сигнализации	1 900,00
Система АПС,СОУЭ и система дымоудаления (секция 1, 1эт)	1 900,00
Система АПС,СОУЭ и система дымоудаления (секция 1, 2эт)	1 900,00
Система АПС,СОУЭ и система дымоудаления (секция 2, 2эт)	1 900,00
Система АПС,СОУЭ и система дымоудаления (секция 4, 2эт)	1 900,00
Система АПС,СОУЭ и система дымоудаления (секция 5, 2эт)	1 900,00
Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в здании АО "Тверская швейная фабрика" 2285754,11	1 900,00
Станция химводоподготовки	1 900,00
Теплотрасса	1 000,00
Теплотрасса (00000020)	1 000,00
Теплотрасса (00000022)	1 000,00
Теплотрасса в котельной	1 900,00
Теплотрасса наружная	1 000,00
Теплотрасса.	1 000,00
ТРАНСФОРМАТОР 1000/10 .	1 900,00
ТРАНСФОРМАТОР 1000/6,3	1 900,00
ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТПМ-560/10 КВА	1 900,00
ТРАНСФОРМАТОР ТМ 560 110 КВ	1 900,00
Узел учёта (инв № ОС -22586)	1 900,00
Узел учета тепловой энергии (инв № ОС - 29732)	1 900,00
Устройство тротуара	1 900,00
Устройство тротуара вдоль фасада по пр-ту Победы	1 900,00
Цех предпродажной комплектации (4)	2 000,01
Итого	647 207 717,72

Оценочные обязательства.

Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков. Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы с учетом страховых взносов. Вышеуказанные оценочные обязательства признаются и отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» строка 1540.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

Налог на доходы физических лиц, удерживаемый с сотрудников и уплачиваемый в их пользу в бюджет, а также платежи в их пользу третьим лицам отражаются в составе строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников».

В отчете о движении денежных средств, денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены потоки, связанные с получением и уплатой НДС, получением коммунальных платежей от арендаторов и уплаченных поставщикам, если они не входят в состав арендной платы.

Налогообложение.

Обществом установлены организация, формы и способы ведения налогового учета на основании действующих нормативных документов:

- Налоговый кодекс РФ (части первая и вторая), Законы о налогах и сборах субъектов РФ, принятые в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Общество применяет общую систему налогообложения. В соответствии с п.2 ст.346.2 НК РФ В соответствии с п.1.3 ст.284 НК РФ , п.3 ст.1, п.1 ст.2, ч.1 ст.3 Закона №161-ФЗ.

При этом расходы, в случае невозможности их разделения по видам деятельности, определяются пропорционально доле доходов по видам деятельности. В этом случае согласно п.7 ст.274 НК РФ доходы и расходы определяются нарастающим итогом с начала налогового периода.

Выручка составила 239 046 875,99 рублей

Себестоимость продаж составила 96 921 655,77 рублей

Валовая прибыль от продаж 142 125 220,22 рублей

Временные и постоянные разницы определяются Обществом исходя из его доходов и расходов, включаемых в налоговую базу в соответствии с нормами НК РФ, и отражаются в учете развернуто. Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных налогового учета, и отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2410 «Текущий налог на прибыль».

Текущий налог на прибыль за 2022 год составил 16 400 932,00 руб.

Для целей налогообложения прибыли устанавливается линейный метод начисления амортизации по всем объектам амортизируемого имущества.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию 53,04 рублей на акцию.

Расчет по налогу на прибыль

Наименование показателей	Сумма тыс.руб.	Ставка налога	Сумма тыс.руб.	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль	64 680	20,00%	12 936	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Увеличение временных вычитаемых разниц (+)	0	20,00%	0	Образование отложенных налоговых активов
Уменьшение временных вычитаемых разниц (-)	8200	20,00%	1640	Уменьшение отложенных налоговых активов

уменьшение временных налогооблагаемых разниц (+)	11000	20,00%	2200	Уменьшение отложенного налогового обязательства
возникновение временных налогооблагаемых разниц (-)	0	20,00%	0	Образование отложенного налогового обязательства
Постоянные налогооблагаемые разницы (+)	14525	20,00%	2905	Постоянный налоговый расход
Постоянные вычитаемые разницы (-)	0	20,00%	0	Постоянный налоговый доход
Налоговая база по налоговой декларации	82005	20,00%	16 401	Текущий налог
признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;	0	20,00%	0	

Признание выручки от продаж.

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции (товаров) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость по строке 2110 «Отчета о финансовых результатах».

Состав прочих доходов и расходов.

В состав прочих доходов и расходов входят:

- поступления (выбытия), связанные с предоставлением за плату во временное пользование имущества компании (если они не учтены в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности);
- поступления (выбытия), связанные с предоставлением за плату прав на патенты, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности (если они не учтены в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности);
- поступления и расходы, связанные с продажей прочего имущества компании (например, нематериальных активов, основных средств или материалов);
- штрафы, пени, неустойки, начисленные или уплаченные за нарушение условий хозяйственных договоров;
- поступления или расходы, связанные с возмещением убытков;
- прибыль или убыток прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- суммы кредиторских, дебиторских и депонентских задолженностей, по которым истек срок исковой давности;
- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- поступления и выбытия, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.);
- стоимость имущества, выявленного или списанного по результатам инвентаризации;
- имущество, полученное или переданное компанией безвозмездно;
- имущество, поступившее в результате ликвидации основных средств или объектов незавершенного строительства, и расходы, связанные с этими операциями;
- суммы дооценки или уценки материально-производственных запасов;

- затраты на благотворительность;

- затраты на оплату услуг банков (кроме затрат на уплату процентов по кредитам, которые отражают в строке 2330 "Проценты к уплате" отчета);

- судебные издержки;

- затраты на оплату дополнительных расходов по кредитам банков;

- затраты на уплату налогов, учитываемых в составе прочих расходов (например налога на имущество);

Доходы

Внереализационные доходы (расходы), принимаемые в налоговом учете	127 952,42
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств, принимаемые в налоговом учете	3 358 451,15
Курсовые разницы	538 396,84
Оприходование товара	700,00
Оценочные обязательства по оплате труда	3 929,90
Реализация прочего имущества (материалов)	5 804,42
Резервы по сомнительным долгам	3 208 766,31
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности, принимаемые в налоговом учете	84 325,96

Расходы

Внереализационные доходы (расходы), не принимаемые в налоговом учете	559 990,55
Внереализационные доходы (расходы), принимаемые в налоговом учете	1 459 916,23
Вознаграждение поручителю	1 818 182,06
Госпошлины, принимаемые в налоговом учете	167 710,00
За сброс загрязняющих веществ в систему канализации	22 564,15
Командировочные сверх норм, не принимаемые в налоговом учете	25 659,00
Плата за досрочное гашение кредита, принимаемые в налоговом учете	766 450,58
Премия, не принимаемые в налоговом учете	22 988,40
Проценты к уплате, принимаемые в налоговом учете	17 386 444,39
Расходы по управлению обществом, принимаемые в налоговом учете	200 469,00
Реализация прочего имущества (материалов)	967,40
Резервы по сомнительным долгам	3 118 532,48
Резервы по сомнительным долгам (не принимаемые в налоговом учете)	852 224,00
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности, не принимаемые в налоговом учете	127 139,57
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности, принимаемые в налоговом учете	218 789,45

Списание ТМЦ, принимаемые в налоговом учете	11 074,14
Услуги кредитных учреждений, принимаемые в налоговом учете	516 876,92
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	24 469,72
Выбытие ОС	4 848 598,00

Политика в отношении управления рисками.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.

Российская экономика подвержена влиянию внешних факторов: экономических санкций, рыночных колебаний и снижению темпов экономического развития. В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры.

Руководство общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества.

Условные обязательства по уплате налогов.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими органами власти, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества и правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Непрерывность деятельности.

Организация не планирует прекращение деятельности в течение последующих 12 месяцев. У организации отсутствует существенная неопределенность непрерывности деятельности. Обществом проведен анализ рисков, связанных с геополитической напряженностью: АО «Тверская швейная фабрика» работает в отрасли, которая меньше всего подвержена риску; нашими крупнейшими арендаторами являются: продуктовый магазин Атак, кафе Малина, Пенсионный фонд, Центр развития предпринимательства Тверской области, Банк - Дом.РФ, Клиника - Эксперт, соответственно и наши арендаторы не попадают в сферы деятельности, которые сильно пострадали в 2022 году.

Не смотря на неблагоприятную экономическую обстановку в стране АО «Тверская швейная фабрика» в 2022 году улучшила свои финансовые показатели, выручка 2022 года выше аналогичных показателей прошлого года.

События после отчетной даты.

Фактами хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности предприятия совершенных в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год, являются — продажа инвестиционной недвижимости, балансовой стоимости 13 450 093,49 рублей, земельные участки, стоимостью 16 430 464,48 руб. на 31 декабря 2022 года. Сделка осуществлена с положительным финансовым результатом.

Условные факты хозяйственной деятельности.

Фактов, имеющих место по состоянию на отчетную дату и способных повлиять на результаты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятность их возникновения в будущем существует неопределенность - нет.

Состав аффилированных лиц и операции со связанными сторонами.

Общество имеет материнскую компанию АО «ЛОГИТЕКО» ИНН 7701658986, юр. адрес 127253, Москва г., Лианозовский пр., дом 6.

Организации, относящиеся к одной группе лиц

АО «ЛОГИТЕКО» ИНН 7701658986, юридический адрес 127253, Москва г., Лианозовский пр., дом 6 — акционер, имеющий в наличии 98,2 % акций АО «Тверская швейная фабрика», операции в 2022 году не проводились.

ООО «Тверская швейная фабрика» ИНН 9715010758, юридический адрес 170028, Тверская обл., Тверь г., Реки Лазури наб., дом 24, операции проводимые в 2022 году – работа по договорам аренды (15 282 607,74 руб.), договора займа (7 950 000,00 руб.), договора подряда (50 017 534,00 руб.) задолженность на 31 декабря 2022 года

ООО «Иглобис» ИНН 6950116798, юридический адрес 170034, Тверская обл., Тверь г., Швейников проезд, дом 1, операции проводимые в 2022 году – работа по договорам аренды (7 736 569,30 руб.) ,

ИП Гуменюк Рафиля Равильевна ИНН 771501326062, 125252, Москва г, Москва г, Куусинена ул., дом 21а, кв. 71 - операции проводимые в 2022 году – работа по договорам поручительства (2 493 067,77руб.)

Совет директоров:

Председатель Совета директоров Виноградова Татьяна Александровна

Члены Совета директоров:

Гуменюк Рафиля Равильевна,
Сагдетдинова Линиза Ринатовна,
Раюшкина Ольга Геннадьевна,
Гуменюк Елена Юрьевна,
Старостенков Алексей Александрович,
Никонов Александр Иванович

Руководитель

Гуменюк Рафиля Равильевна

Бенефициар - Гуменюк Рафиля Равильевна

В 2022 году дивиденды не выплачивались

Вознаграждение основному управленческому персоналу:

Размер вознаграждения руководителя – 3 297 816 руб. 45 коп.

Начислена зарплата за 2022 год			3 297 816,45
в том числе дивиденды			2 700,00
оплата за труд			616 375,67
компенсация за отпуск при увольнении			48 934,48
отпускные			6 875,56
Иные доходы			2 493 067,77
Страховые взносы			129 862,97

Вознаграждение членам совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров и выплачивается из чистой прибыли общества. За 2022 год вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Генеральный директор



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества
«Тверская швейная фабрика»
и членам совета директоров

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «Тверская швейная фабрика» (ОГРН 1026900526344), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Тверская швейная фабрика» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности АО «Тверская швейная фабрика» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором ООО «САНАС», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 31 марта 2022.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно

предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут

привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит-Консалтинг»
(ОРНЗ 21206047206)



 Бескашкина Татьяна Николаевна

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006024558)

 Наговицына Наталья Аркадьевна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Консалтинг»,
162840, Вологодская область,
г. Устюжна, ул. Коммунаров, д. 122
ОГРН 1033500752438,
член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206051626

«14» апреля 2023 года